



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
15 ноября 2022 года

Дело №А41-70161/22

Резолютивная часть объявлена 14 ноября 2022 года
Полный текст решения изготовлен 15 ноября 2022 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья Н.А. Чекалова, при ведении протокола судебного заседания
секретарем судебного заседания Р.А. Нагаевым, рассмотрев в судебном заседании дело по
иску ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113) к СНТ «Коммунар» (ИНН
5030023406), третье лицо Администрация го Наро-Фоминск (ИНН 5030010950), об
обязании
При участии в судебном заседании - согласно протоколу

Установил:

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (далее – ПАО «Россети Московский регион», общество, истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области к Садоводческому некоммерческому товариществу «Коммунар» (далее – СНТ «Коммунар», СНТ, ответчик) с иском об обязанности за счет собственных средств освободить охранную зону ЛЭП 220 кВ «Кедрово-Лесная» путем демонтажа спортивной и детской площадки, размещенной по адресу: Московская область Наро-Фоминский городской округ, с/п Атепцевское, возле дер. Горчухино, СНТ «Коммунар», ул. Высоковольная, кадастровый номер 50:26:0130302, а именно: демонтировать ограждение, сооружения (навесы, детские горки, домики), спортивное оборудование (футбольные ворота, спортивные снаряды, турники, теннисные столы), плиточное покрытие в охранной зоне ЛЭП; привести территорию охранной зоны ЛЭП на которой устроена спортивная и детская площадка, в прежнее положение в течение 30 календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу.

В качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, к участию в деле привлечена Администрация городского округа Наро-Фоминск Московской области.

В судебном заседании представитель истца требования поддержал.

Представитель ответчика не возражал против удовлетворения требования об обязанности освободить охранную зону ЛЭП от имущества, просил не обязывать демонтировать плиточное покрытие в связи с существенными затратами.

Выслушав сторон, исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

ПАО «Россети Московский регион» (ранее именуемое ПАО «МОЭСК») на праве собственности принадлежит ЛЭП 220 кВ «Кедрово-Лесная», расположенная частично в пределах территории СНТ «Коммунар».

ЛЭП 220 кВ «Кедрово-Лесная» входит в состав Группы воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ «Кедрово», ПС 500 кВ «Очаково», ПС 220 кВ «Лесная» и согласно данным Технического паспорта расположена на территории Наро-Фоминского, Одинцовского, Подольского и Ленинского районов Московской области, а также города Москвы.

Линия электропередачи ЛЭП 220 кВ «Кедрово-Лесная», далее - ВЛ-220 кВ, построена на государственных землях и введена в эксплуатацию в 1970 году.

Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на Группы воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ «Кедрово», ПС 500 кВ «Очаково», ПС 220 кВ «Лесная» зарегистрировано 13.07.2009, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации № 01/001/2009-131, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности от 25.02.2013 серия ААН № 001077.

Сведения о границах охранной зоны внесены в документы государственного кадастрового учета в январе 2013 года, информация имеется в общем доступе на публичной кадастровой карте.

В ноябре 2020 года структурным подразделением филиала Западные электрические сети ПАО «Россети Московский регион» при осмотре ВЛ-220 кВ выявлен факт размещения в пределах территории СНТ «Коммунар» непосредственно под проводами указанной ВЛ и в охранной зоне по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, с/п Атепцевское, возле дер. Горчухино, СНТ «Коммунар», ул. Высоковольтная, кад. № з/у: 50:26:0130302, детской и спортивной площадки.

Факт размещения СНТ «Коммунар» в охранной зоне ВЛ-220 кВ детской и спортивной площадки подтверждается Актом осмотра от 18.08.2022 с фотофиксацией.

Указанные обстоятельства явились основанием для обращения общества в суд с иском об обязанности освободить охранную зону и демонтировать находящееся на ее территории имущество СНТ «Коммунар».

В силу ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственник может **требовать** устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Условием удовлетворения иска об устранении препятствий является совокупность доказанных юридических фактов, которые свидетельствуют о том, что собственник или иной титульный владелец претерпевает нарушения своего права.

Негаторный иск может быть удовлетворен при доказанности следующих обстоятельств: наличия права собственности или иного вещного права у истца, наличия препятствий в осуществлении прав собственности, обстоятельств, свидетельствующих о том, что именно ответчиком чинятся препятствия в использовании собственником имущества, не соединенные с лишением владения. Чинимые ответчиком препятствия должны носить реальный, а не мнимый характер.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 45 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" (далее – постановление № 10/22) применяя статью 304 ГК РФ, в силу которой собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, судам необходимо учитывать следующее.

В силу статей 304, 305 ГК РФ иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собственником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика, не связанными с лишением владения, нарушается его право собственности или законное владение.

Такой иск подлежит удовлетворению и в том случае, когда истец докажет, что имеется реальная угроза нарушения его права собственности или законного владения со стороны ответчика.

Иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению независимо от того, на своем или чужом земельном участке либо ином объекте недвижимости ответчик совершает действия (бездействие), нарушающие право истца.

Удовлетворяя иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, суд вправе как запретить ответчику совершать определенные действия, так и обязать ответчика устранить последствия нарушения права истца (п. 47 постановления № 10/22).

Материалами дела (технический паспорт, свидетельство о регистрации) подтвержден факт принадлежности истцу на праве собственности ЛЭП 220 кВ «Кедрово-Лесная», в том числе ее участок проходящий через СНТ «Коммунар».

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (далее – правила № 160) охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно [приложению](#).

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий (п. 2 правил № 160).

Пунктом 8 «б» правил № 160 предусмотрено, что в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

Пунктом 9 «б» правил № 160 предусмотрено, что в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящих Правил, запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений (п. 10 «а» правил № 160).

В соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, организация, эксплуатирующая электрические сети, должна осуществлять контроль за соблюдением правил охраны электрических сетей со стороны юридических лиц и населения.

Согласно представленному в дело акту осмотра от 18.08.2022 земельного участка по адресу Московская область Наро-Фоминский го СНТ Коммунар ул. Высоковольтная 50:26:0130508, принадлежащего СНТ «Коммунар», установлено, что в непосредственной близости от опоры № 56 ВЛ 220 кВ Кедрово-Лесная организована детская площадка. К акту приложены фотоснимки.

В ходе судебного разбирательства во исполнение определения суда 10.11.2022 сторонами произведен совместный осмотр спорного участка, из которого также следует, что в охранной зоне ЛЭП и непосредственно под проводами находятся навес, столы для настольного тенниса, детская площадка, спортивная площадка.

В судебном заседании представители ответчика подтвердили факт нахождения принадлежащих ответчику объектов в охранной зоне ЛЭП.

Доказательств получения согласований размещения спорных объектов в охранной зоне с сетевой организацией ответчиком не представлено.

При данных обстоятельствах факт нарушения со стороны ответчика суд признает установленным.

Суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований в полном объеме, поскольку нахождение в спорной зоне каждого объекта нарушает (создает угрозу нарушения) как нормы действующего законодательства, так и права и законные интересы истца.

Расходы истца по государственной пошлине относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями ст. 110,167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Иск удовлетворить.

Обязать Садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунар» (ОГРН 1035005905164, ИНН 5030023406) за счет собственных средств освободить охранную зону ЛЭП 220 кВ «Кедрово-Лесная» путем демонтажа спортивной и детской площадки, размещенной по адресу: Московская область Наро-Фоминский городской округ, с/п Атепцевское, возле дер. Горчухино, СНТ «Коммунар», ул. Высоковольтная, кадастровый номер 50:26:0130302, а именно: демонтировать ограждение, сооружения (навесы, детские горки, домики), спортивное оборудование (футбольные ворота, спортивные снаряды, турники, теннисные столы), плиточное покрытие в охранной зоне ЛЭП; привести территорию охранной зоны ЛЭП на которой устроена спортивная и детская площадка, в прежнее положение в течение 30 календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу.

Взыскать с Садоводческого некоммерческого товарищества «Коммунар» в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» 6000,00 руб. расходов по государственной пошлине.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца.

Судья

Н.А. Чекалова